



BORANG PERMOHONAN PROGRAM RUMAH HARAPAN RAKYAT NEGERI SEMBILAN TAHUN 2026



TARIKH HANTAR : / /

NAMA PEMOHON :

NO. KAD PENGENALAN :

NO. TELEFON :

SEJARAH PERMOHONAN RHR : ☐ 2021 ☐ 2022 ☐ 2023 ☐ 2024 ☐ 2025

SYARAT KELAYAKAN PEMOHON

1. Warganegara Malaysia berumur 21 hingga 50 tahun (keutamaan kepada anak Negeri Sembilan).
2. Berkahwin atau ibu/bapa tunggal yang mempunyai tanggungan.
3. Pendapatan bulanan isi rumah tidak melebihi RM4,000.00 sebulan.
4. Keutamaan kepada yang bekerja di Negeri Sembilan atau lokasi penempatan kerja berdekatan dengan tanah.
5. Pemohon dan pasangan tidak memiliki rumah sendiri atau rumah yang didiami terlalu uzur dan tidak selamat didiami.
6. Memiliki tanah (hak milik penuh/perkongsian), tanah tersebut bersesuaian bagi pembinaan RHR dan bebas dari gadaian/bebanan ke atasnya. (Contoh : Tanah Adat GSA/FELDA/FELCRA/GATCO tidak layak. Pemilikan tanah berstatus Pentadbir atau Pemegang Amanah tidak layak. Tanah dicagarkan ke LPPSA/BANK/SPNB/Koperasi tidak layak. Tanah dimasukkan kaveat oleh mana-mana pihak tidak layak dan lain-lain bebanan. Jika pemohon bukan tuan tanah, pemohon mestilah mendapatkan kebenaran daripada tuan tanah yang dicadangkan.
7. Keluasan minimum tanah adalah tidak kurang 2,500 kaki persegi atau 232 meter persegi.
8. Tanah untuk tapak rumah mestilah dalam keadaan sedia untuk pembinaan. Keadaan bentuk muka bumi adalah rata serta bebas daripada sebarang halangan dan tumbuhan liar. Tanah hendaklah boleh diakses oleh kenderaan.
9. Keutamaan kepada pemohon dalam kategori miskin yang berdaftar dalam sistem eKasih atau lain-lain.

**Sebarang pengecualian kepada syarat-syarat permohonan yang telah dinyatakan adalah tertakluk kepada kelulusan atau pertimbangan Panel Pelulus Rumah Harapan Rakyat Negeri Sembilan.*

TANGGUNGJAWAB PESERTA YANG BERJAYA

1. Membuat bayaran deposit 5% (RM4,250.00) berserta duti setem (RM415.00).
2. Menandatangani perjanjian pembiayaan.
3. Menyediakan jalan keluar masuk ke tapak pembinaan mengikut spesifikasi dan mendapatkan kebenaran bertulis daripada tuan tanah (sekiranya perlu).
4. Menyediakan dan membuat penyambungan sumber bekalan air dan elektrik.
5. Membuat pembayaran urusan kaveat sebelum penyerahan kunci rumah.
6. Membuat pembayaran bulanan (RM270.00/bulan).

HARGA RUMAH DAN PEMBAYARAN BALIK PINJAMAN

1. Harga Seunit RM85,000.00
2. Pinjaman Tanpa Faedah.
3. 5% Deposit RM4,250.00
4. Bayaran balik RM270.00 sebulan selama 300 bulan (25 tahun).

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (WAJIB)

1. Salinan kad pengenalan/Mykid :-
i. Pemohon
ii. Pasangan (isteri/suami)
iii. Penjamin I dan II
iv. Anak-anak/tanggungan
2. Salinan sijil nikah/daftar perkahwinan/sijil cerai/sijil kematian.
3. Salinan penyata akaun bank 3 bulan terkini :-
i. Pemohon
ii. Pasangan (isteri/suami)
4. Salinan penyata gaji 3 bulan terkini (disahkan oleh majikan) :-
i. Pemohon
ii. Pasangan (isteri/suami)
5. Salinan perakuan pendaftaran syarikat dari Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) (jika berkaitan).
6. Borang pengesahan pendapatan bagi yang bekerja sendiri (jika berkaitan) - Borang I.
7. Penyata penuh KWSP (jika berkaitan) :-
i. Pemohon
ii. Pasangan (isteri/suami)
8. Gambar rumah terkini (jika ada).
9. Gambar tapak cadangan (pelbagai sudut).
10. Salinan hakmilik tanah (termasuk Pelan B2).
11. Salinan sijil carian rasmi terkini.
12. Borang akuan pemilik tanah (jika berkaitan) - Borang II.
13. Salinan kad pengenalan pemilik tanah (jika berkaitan).
14. Maklumat penerimaan bantuan eKasih, zakat, STR dan lain-lain (jika berkaitan).
15. Surat kebenaran menghubungi agensi berkaitan - Borang III.
i. Pemohon
ii. Pasangan (isteri/ suami)

** Semua dokumen salinan hendaklah disahkan oleh pegawai yang berkecualan (Pegawai Kerajaan Kumpulan A/Pengetua/Guru Besar/Guru Penolong Kanan/Wakil Rakyat/Penghulu/Ketua Kampung/Pengerusi JPKK).*

BORANG DAN DOKUMEN PERLU DISERAHKAN KE ALAMAT

**PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI,
NEGERI SEMBILAN**
(Bahagian Pembangunan Strategik)
23-H, Tingkat 1, Jalan Zaaba, 70100 Seremban,
Negeri Sembilan Darul Khusus
Tel : 06-7616871 H/P : 016-7443251

HANYA PERMOHONAN YANG LENGKAP DAN MEMENUHI SYARAT SAHAJA AKAN DIPROSES

(A) MAKLUMAT PEMOHON*** Sila Tandakan (✓) Di Ruang Yang Berkenaan**

1. Nama Pemohon (Seperti Dalam K/P)	:																							
2. No. Kad Pengenalan (Awam/Polis/Tentera)	:																							
3. Tarikh Lahir	:									4. Umur	:			Tahun										
5. Alamat Surat - Menyurat	:																							
6. Poskod	:						7. Daerah :																	
8. Negeri	:																							
9. No. Telefon Rumah	:																							
10. No. Telefon Bimbit	:																							
11. Jantina	:	☐ Lelaki ☐ Perempuan																						
12. Negeri Kelahiran	:																							
13. Warganegara	:	☐ Malaysia ☐ Lain-Lain (Nyatakan) : _____																						
14. Kaum	:	☐ Bumiputera ☐ Cina ☐ India ☐ Lain-Lain (Nyatakan): _____																						
	:	☐ Bumiputera Sabah/ Sarawak (Etnik) : _____																						
15. Agama	:	☐ Islam ☐ Kristian ☐ Buddha ☐ Hindu ☐ Lain-Lain (Nyatakan) : _____																						
16. Pekerjaan	:	☐ Kerajaan ☐ Swasta ☐ Tidak Bekerja ☐ Suri Rumah																						
	:	☐ Berniaga/ Kerja Sendiri																						
17. No. Pendaftaran SSM (Jika kerja sendiri)	:																							
18. Sektor Pekerjaan	:	☐ Pertanian ☐ Penternakan ☐ Peruncitan																						
	:	☐ Pembinaan ☐ Lain-Lain (Nyatakan): _____																						
19. Status Pekerjaan	:	☐ Kontrak ☐ Tetap ☐ Pesara Tentera/ Polis																						
20. Jawatan	:																							
21. Nama Syarikat	:																							
22. Alamat Syarikat	:																							
23. Lokasi Tempat Kerja/ Cawangan	:																							

24. Pendapatan Kasar Bulanan	:						.			25. No. Akaun KWSP:							
26. Taraf Perkahwinan	:		Berkahwin		Ibu Tunggal		Bapa Tunggal										
27. Kecacatan	:		Jika ada (Nyatakan)	:													
28. Masalah Kesihatan	:		Jika ada (Nyatakan)	:													
29. Taraf Kediaman	:		Sewa		Keluarga		Menumpang		Kuarters/ Rumah Majikan								
										Jika Menumpang Sila Nyatakan Pertalian Dengan Pemilik :							
30. Penerima Bantuan	:		eKasih		Zakat		STR		Lain-lain (Nyatakan) :								

(B) MAKLUMAT PASANGAN (SUAMI/ISTERI)

*** Sila Tandakan (✓) Di Ruang Yang Berkenaan**

[illegible]

(F) MAKLUMAT PENJAMIN 1**Penjamin mestilah berumur 18 hingga 50 tahun*

1. Nama Pemohon (Seperti Dalam K/P)	:																		
2. No. Kad Pengenalan	:																		
3. Umur:			Tahun																
4. Hubungan Dengan Pemohon	:																		
5. Alamat Surat - Menyurat	:																		
	:																		
6. No Telefon Bimbit	:				-														

(G) MAKLUMAT PENJAMIN 2

1. Nama Pemohon (Seperti Dalam K/P)	:																		
2. No. Kad Pengenalan	:																		
3. Umur:			Tahun																
4. Hubungan Dengan Pemohon	:																		
5. Alamat Surat - Menyurat	:																		
	:																		
6. No Telefon Bimbit	:				-														

(H) MAKLUMAT HAKMILIK TANAH/TAPAK

1. No. Hakmilik	:									2. No. Lot/ Geran										
3. Keluasan tanah	:																			
4. Alamat Tanah	:																			
	:																			
5. Bandar/Pekan/ Mukim	:																			
6. Daerah	:																			
7. Parlimen	:																			
8. DUN	:																			
9. Jumlah pemilik tanah	:			orang						10. Kategori Tanah :										

(I) MAKLUMAT TUAN TANAH

BIL.	NAMA	NO. KAD PENGENALAN	NO. TELEFON	HUBUNGAN DENGAN PEMOHON
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				

**sekiranya ruangan tidak mencukupi sila kemukakan lampiran tambahan*

(J) BORANG PERAKUAN**(A) AKUAN PEMOHON**

Saya : _____

No. Kad Pengenalan : _____

Dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengakui bahawa :-

- Salinan kad pengenalan dan dokumen-dokumen yang dikepikan bersama ini adalah merupakan salinan dari dokumen asal;
- Semua maklumat yang diberikan adalah benar dan saya bersetuju bahawa permohonan saya akan dibatalkan sekiranya terdapat maklumat-maklumat yang tidak benar;
- Saya bersetuju bahawa permohonan saya akan dibatalkan sekiranya terdapat maklumat-maklumat yang tidak lengkap;
- Saya dan isteri/suami tidak pernah memiliki rumah atau rumah yang didiami terlalu uzur dan tidak selamat didiami yang didaftarkan di bawah nama saya dan isteri/suami, atau
- Saya dan isteri/suami saya juga tidak pernah memiliki rumah atau rumah yang didiami terlalu uzur dan tidak selamat didiami yang didaftarkan di bawah pemilikan bersama diantara saya dan isteri/suami saya atau dengan orang lain; dan
- Saya juga bersetuju bahawa sekiranya diperuntukan sebuah Rumah Harapan Rakyat kepada saya hasil dari maklumat palsu yang saya berikan dalam borang ini, maka Kerajaan Negeri melalui PKNNS berhak membatalkan peruntukan unit tersebut tanpa membayar sebarang ganti rugi.
- Saya bersetuju bahawa dokumen-dokumen yang telah dihantar adalah menjadi hakmilik PKNNS dan tidak akan dikembalikan.
- Saya memahami keputusan adalah muktamad dan menerima keputusan Panel Pelulus dengan rela hati.
- Saya bersetuju untuk membenarkan PKNNS meminta, memperolehi, mengumpul, memproses dan menyimpan kesemua maklumat data peribadi didalam borang ini bagi tujuan memproses permohonan ini mengikut Akta Perlindungan Data Peribadi (PDPA) 2010.

Bahawasanya saya membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa akuan ini adalah benar.

Nama : _____

Tandatangan : _____

Tarikh : _____

(B) AKUAN OLEH Pengerusi Jawatankuasa Pembangunan dan Keselamatan Kampung (JPKK)

**Mengikut kawasan JPKK tapak cadangan*

Saya : _____

No. Kad Pengenalan Awam/Tentera/Polis : _____

No. Telefon : _____

Mengesahkan Telah Meneliti Maklumat Pemohon Tersebut Dan Segala Maklumat Tersebut Adalah Benar .

Tandatangan : _____

Cop : _____

Tarikh : _____

(C) AKUAN OLEH KETUA JABATAN ATAU MAJIKAN

Saya : _____

No. Kad Pengenalan Awam/Tentera/Polis : _____

No. Telefon : _____

Jawatan/Pangkat : _____

Nama Jabatan/Syarikat : _____

Alamat Jabatan/ Syarikat : _____

Cawangan : _____

Mengesahkan Telah Meneliti Maklumat Pegawai Tersebut Dan Segala Maklumat Tersebut Adalah Benar

Tandatangan : _____

Cop : _____

Tarikh : _____

(D) AKUAN AHLI DEWAN UNDANGAN NEGERI (DUN) KERAJAAN/ PENYELARAS DUN

**Mengikut DUN/ Penyelaras DUN Tapak Cadangan*

Saya : _____

No. Kad Pengenalan Awam/Tentera/Polis : _____

No. Telefon : _____

Dengan Ini Telah Menyemak Maklumat Di Atas Dan Menyokong / Tidak Menyokong Permohonan Ini.

Tandatangan : _____

Cop : _____

Tarikh : _____

SENARAI SEMAK PERMOHONAN

Bil.	Butir-Butir	Semakan Pemohon	Semakan Urus setia
1.	Salinan Kad Pengenalan:-		
	i. Pemohon		
	ii. Pasangan (isteri/suami)		
	iii. Penjamin I		
	iv. Penjamin II		
	v. Anak-anak		
	vi. Tanggungan		
2.	Salinan sijil nikah/ daftar perkahwinan/sijil cerai/sijil kematian		
3.	Penyata akaun bank 3 bulan terkini (jika berkaitan) :-		
	i. Pemohon		
	ii. Pasangan (isteri/suami)		
4.	Penyata gaji 3 bulan terkini (jika berkaitan) (Disahkan oleh majikan) :-		
	i. Pemohon		
	ii. Pasangan (isteri/suami)		
5.	Salinan perakuan pendaftaran syarikat dari Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) (jika berkaitan)		
6.	Pengesahan pendapatan bagi yang bekerja sendiri (jika berkaitan) :-		
	i. Borang I - Borang Pengesahan Pendapatan		
7.	Penyata Penuh KWSP (jika berkaitan) :-		
	i. Pemohon		
	ii. Pasangan (isteri/suami)		
8.	Gambar rumah terkini		
9.	Gambar tapak cadangan (pelbagai sudut)		
10.	Salinan hakmilik tanah		
11.	Sijil carian rasmi terkini		
12.	Borang akuan pemilik tanah (jika berkaitan) :-		
	i. Borang II - Akuan pemilik tanah		
	ii. Salinan kad pengenalan pemilik tanah		
13.	Maklumat penerimaan bantuan eKasih/ zakat/ STR/ Lain-lain		
14.	Borang III - Surat kebenaran menghubungi agensi berkaitan		
	i. Pemohon		
	ii. Pasangan (isteri/suami)		

* Semua dokumen salinan hendaklah **DISAHKAN** oleh pegawai yang berkelayakan (Pegawai Kerajaan Kumpulan A/ Pengetua/ Guru Besar/ Guru Penolong Kanan/ Wakil Rakyat/ Penghulu/ Ketua Kampung/ Pengerusi JPKK)

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Pengesahan Penyerahan

Nama :
No. Kad Pengenalan :
Tarikh :

Pengesahan Penerimaan

Terima Pada	Tandatangan

Borang dan dokumen yang lengkap perlu diserahkan dengan tangan ke alamat seperti berikut :

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI, NEGERI SEMBILAN
(Bahagian Pembangunan Strategik)

23-H, Tingkat 1, Jalan Zaaba, 70100 Seremban,
Negeri Sembilan Darul Khusus.

Tel : 06-7616871 (2 Talian) / 016-7443251

TARIKH PERMOHONAN : 22 DISEMBER 2025 - 27 FEBRUARI 2026

Permohonan yang tidak menerima sebarang maklum balas selepas enam (6) bulan dari tarikh tutup iklan dianggap tidak berjaya (tiada makluman melalui telefon/bersurat akan dikeluarkan oleh Perbadanan Kemajuan Negeri, Negeri Sembilan)

**BORANG PENGESAHAN PENDAPATAN
(BAGI BEKERJA SENDIRI)**

NAMA PEMOHON/ PASANGAN	
NO. KAD PENGENALAN	
ALAMAT TETAP	

- i. Dengan ini sesungguhnya, saya mengaku dan mengesahkan bahawa saya adalah *bekerja sendiri/ tidak bekerja dengan pendapatan sebanyak RM.....sebulan.
- ii. Saya adalah penerima bantuan *eKasih/ zakat/ STR/ Lain-lain :
(Nyatakan) dengan nilai bantuan sebanyak RM.....sebulan.

.....

Nama :

Tarikh :

**pilih mana yang berkenaan*

(Disahkan oleh Pegawai Pengesah)

Saya dengan ini mengesahkan bahawa keterangan yang diberikan oleh penama seperti di atas adalah **BENAR.**

.....

Nama :

Jawatan :

Jabatan :

No. Telefon :

Cop rasmi :

*Pengesahan perlu dibuat oleh Pengerusi KRT/JPKK.

BORANG AKUAN PEMILIK TANAH
PELEPASAN TUAN TANAH UNTUK PROGRAM RUMAH HARAPAN RAKYAT OLEH
PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI, NEGERI SEMBILAN

Saya/ Kami tuan tanah yang berdaftar dibawah pegangan tanah yang beralamat

Sesungguhnya dengan penuh kesedaran, suci hati, rela hati tanpa sebarang tekanan dan paksaan:-

Saya/ Kami memberi kebenaran untuk membina satu (1) unit rumah melalui Program Rumah Harapan Rakyat Negeri Sembilan (RHR) di atas tanah yang tersebut di atas kepada pemohon seperti berikut :-

Nama Pemohon :

No. Kad Pengenalan :

Saya/ Kami juga dengan ini maklum bahawa **satu (1) Kaveat Pemegang Lien** akan dimasukkan ke atas tanah tersebut oleh Perbadanan Kemajuan Negeri, Negeri Sembilan (PKNNS) selama mana tempoh perjanjian RHR berlangsung atau selama mana tunggakan pembayaran RHR tidak diselesaikan oleh peserta RHR di atas.

Bersama ini dikepilkan salinan kad pengenalan saya/ kami yang telah diakui sah bagi tujuan Program Rumah Harapan Rakyat Negeri Sembilan.

Diikarkan pada hari hb bulan / tahun

.....
 Nama :
 No. K/P :
 No. Telefon :
 Hubungan :
 dengan pemohon

.....
 Nama :
 No. K/P :
 No. Telefon :
 Hubungan :
 dengan pemohon

RUMAH HARAPAN RAKYAT 2026

.....
Nama :
No. K/P :
No. Telefon :
Hubungan :
dengan pemohon

.....
Nama :
No. K/P :
No. Telefon :
Hubungan :
dengan pemohon

.....
Nama :
No. K/P :
No. Telefon :
Hubungan :
dengan pemohon

.....
Nama :
No. K/P :
No. Telefon :
Hubungan :
dengan pemohon

.....
Nama :
No. K/P :
No. Telefon :
Hubungan :
dengan pemohon

.....
Nama :
No. K/P :
No. Telefon :
Hubungan :
dengan pemohon

Di hadapan saya,

.....
(Ditandatangani oleh yang Hakim Mahkamah Seksyen,
Majistret, Pesuruhjaya Sumpah)

**Sila buat tambahan salinan sekiranya pemilik tanah melebihi lapan (8) orang penama*

**SURAT KEBENARAN MENGHUBUNGI LHDN/KWSP/BANK/AGENSI-AGENSI LAIN
BERKAITAN UNTUK MENDAPATKAN MAKLUMAT-MAKLUMAT PERIBADI BAGI
PROGRAM RUMAH HARAPAN RAKYAT NEGERI SEMBILAN**

Daripada:

.....

Tarikh :

.....

.....

Kepada:

Perbadanan Kemajuan Negeri, Negeri Sembilan (PKNNS)
Peti Surat 158, Jalan Yam Tuan,
70710 Seremban,
Negeri Sembilan Darul Khusus

Tuan,

**KEBENARAN MENGHUBUNGI LEMBAGA HASIL DALAM NEGERI (LHDN)/ KUMPULAN
WANG SIMPANAN PEKERJA (KWSP)/ INSTITUSI KEWANGAN/ AGENSI-AGENSI LAIN
BERKAITAN UNTUK MENDAPATKAN MAKLUMAT-MAKLUMAT PERIBADI BAGI
PROGRAM RUMAH HARAPAN RAKYAT NEGERI SEMBILAN**

**Saya yang tersebut nama di atas, membenarkan PKNNS untuk menghubungi Jabatan
yang tersebut di atas bagi tujuan mendapatkan maklumat peribadi saya pada bila-bila
masa diperlukan.**

2. Keterangan diri saya bagi tujuan di atas adalah seperti berikut:-

- i. Nombor Ahli KWSP(sekiranya ada) :
- ii. Nombor Cukai Pendapatan (LHDN)
(sekiranya ada) :
- iii. Nama dan Alamat Bank :
- iv. No. Akaun Bank :

Sekian, terima kasih.

.....
Nama :

No.K/P :

**Borang ini perlu diisi oleh pemohon dan pasangan*